

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.09.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Островского д.31

Тариф за жилое помещение: 15,86 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес 2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.09.2018 -			
сентябрь	50 843,51	90 212,07	53 433,03
октябрь	50 843,51		50 345,72
ноябрь	50 843,51		45 322,44
декабрь	50 843,51		57 856,79
итого	203 374,04	90 212,07	206 957,98
Долг на 01.01.2019 -		86 628,13	

Геленджик-банк			
Долг на 01.09.2018 -			
итого		30 869,54	12 315,47
Долг на 01.01.2019 -		18 554,07	

Экспурсбюро			
Долг на 01.09.2018 -			
итого	11 029,04	16 543,56	27 572,60
Долг на 01.01.2019 -		0,00	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.09.2018 г.	114 995,28
Начислено за содержание и обслуживание	214 403,08
Поступила оплата от жильцов дома	206 957,98
Поступила оплата за нежилые помещения	39 888,07
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	0,00
Выполнено работ	192 780,06
Долг за содержание и обслуживание	86 628,13
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	169 061,27

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Сентябрь 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул. Островского д.31

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	192 780,06
Услуги по содержанию	121 279,06
Проверка и обслуживание приборов учета	12 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	12 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	24 290,00
Уборка преддомовой территории	24 290,00
Содержание инженерных сетей	19 385,06
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	5 054,00
Ревизия сетей ГВС	5 054,00
Электроснабжение	14 331,06
Ревизия сетей освещения	4 961,00
Ревизия сетей электроснабжения	8 373,00
Составление (востановление)технической документации ,актов об осуществлении технологического прис.	997,06
Содержание помещений	44 164,00
Уборка подъездов	44 164,00
Устранение аварий	21 440,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 440,00
Услуги по текущему ремонту	13 910,00
Ремонт инженерных сетей	12 363,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	3 430,00
Ремонт сетей ГВС	3 430,00
Электроснабжение	8 933,00
Ремонт сетей электроснабжения	8 933,00
Ремонт конструктивных элементов	1 547,00
Окна и двери	1 547,00
Ремонт остекления окон	1 547,00
Услуги по управлению	57 591,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	8 278,00
Услуги по управлению	49 313,00